

Lage:	Berlin-Adlershof, am Eingang zum Technologie-Park Adlershof Rudower Chaussee 54
Nutzung:	3.600 qm Bürofläche, flexibel nutzbar
Etagen:	7 Stockwerke, je 500 qm Fläche
Baubeginn:	Frühjahr 2019
Fertigstellung:	Frühjahr 2020
Besonderheiten:	LEED-Gold-Zertifizierung angestrebt



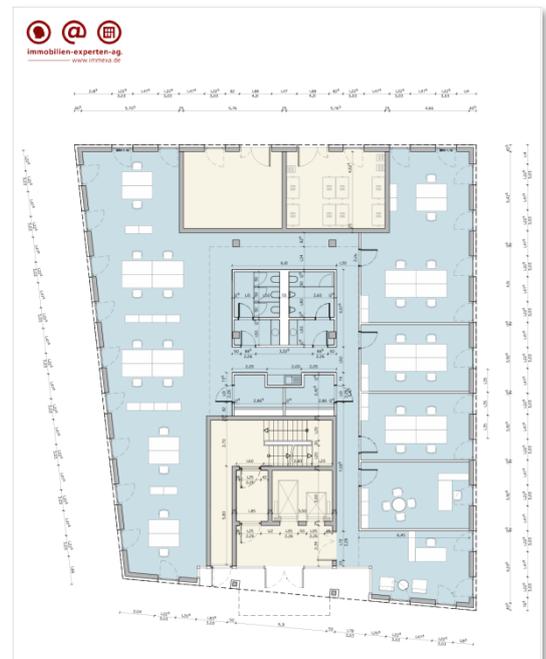
Beispielgrundriss:

Erdgeschoss

Der Projektentwickler

Die immobilien-experten-ag. ist ein in Berlin beheimatetes Fachunternehmen für Projektentwicklung und Asset Management von Neubau- und Bestandsimmobilien. Dabei reicht die Spanne von Wohn- über Gewerbe- bis hin zu Hotelentwicklungen.

Weitere Informationen auf: www.immexa.de



Tower B5
Grundriss EG - Beispielgrundriss
AM OKTOGON - Campus für Gewerbe und Technologie
Berlin - Adlershof
15.08.2018

GBP ARCHITECTEN





Fact Sheet B5 Tower

Landmark auf dem Campus „Am Oktagon“

Standort: Berlin-Adlershof

Der Stadtteil Adlershof ist Deutschlands größter und modernster Technologiepark: Als wichtigster Wissenschafts-, Wirtschafts- und Medienstandort der Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg nimmt er eine besondere Stellung ein. 1.088 Unternehmen mit knapp 18.000 Beschäftigten erwirtschaften einen Umsatz von jährlich circa 2,1 Milliarden Euro – eingebettet in die Hauptstadtregion mit einem Einzugsgebiet von mehr als 10 Millionen Menschen und mit einer idealen Nähe zum neuen Flughafen Berlin-Brandenburg.

Das Zusammentreffen von Lehre, Forschung und High-Tech-Industrie zeichnen den Technologie-Cluster Adlershof aus. Zu den ansässigen Einrichtungen und Unternehmen zählen die Humboldt-Universität zu Berlin, die Max-Planck-Gesellschaft, die Helmholtz-Gemeinschaft, die Jenoptik AG, die Unternehmensgruppe Freudenberg und die Audi AG. Ein Ensemble aus Wohnquartieren, Geschäften, Hotels, Restaurants, Kinos, Schulen und einem großen Park runden das Bild des Technologiestandorts Berlin-Adlershof ab.

In diesem zukunftsorientierten und wirtschaftlich erfolgreichen Umfeld entsteht an der „Magistrale“ Rudower Chaussee auf einem Grundstück von insgesamt 55.000 Quadratmetern der Campus für Gewerbe und Technologie „Am Oktagon“.



Architekt:

Architekt Gunter P.J. Bürk/ GBP Architekten GmbH

GU:

Adolf Lupp GmbH + Co KG