



# CHIC!

Oktober 2022

## INHALT

**PORTRAIT:** CHIC auf dem Bau - vier Start-ups mit ConTech-Ideen

**INTERVIEW:** Inga Stein-Barthelmes, stellvertretende Vorstandsvorsitzende des Bundesverbands Digitales Bauwesen (BDBau) und Geschäftsführerin der planen-bauen 4.0 GmbH über die Rolle von ConTech-Start-ups bei der Modernisierung und Digitalisierung des Bauwesens

**CHIC!-PINBOARD:** I Baumesse bauma | deGUT | IBB Ventures: Neuer Fonds für Social Entrepreneurs | Digitales Start-up 2023 gesucht! | Wirtschaftssenator Stephan Schwarz im CHIC | Ausgezeichnetes CHIC-Start-up | Shared Office im CHIC

## EDITORIAL

Verzögerungen und explodierende Kosten sind bei Großbauprojekten an der Tagesordnung. Berlin kann ein Lied davon singen. Doch Besserung ist in Sicht. Digitale Zwillinge und Kollaborationsplattformen sorgen für Transparenz und bessere Koordination zwischen den Auftraggebern, den beteiligten Planungsbüros und ausführenden Gewerken. Oft gehen solche Digitalisierungsimpulse von Start-ups aus. Auch im CHIC treiben vier Teams Ideen für ein modernes Bauwesen voran: Roboter für die Bauausführung oder sensorische Überwachung von Flachdächern und Geomembranen, die Grundwasser vor Kontaminationen schützen. Über hundert solcher bauaffinen Start-ups haben sich bereits im jungen Bundesverband Digitales Bauwesen (BDBau) zusammengeschlossen. Im Interview erläutert dessen stellvertretende Vorstandsvorsitzende Inga Stein-Barthelmes, warum sich die Bauwirtschaft mittlerweile zunehmend aufgeschlossen für die Ideen der Start-ups zeigt - und wie ihr Verband hilft, beide Seiten zusammenzubringen.

Viel Spaß beim Lesen

Olivia Budek und Tobias Kirschnick

## PORTRAITS



*Bild 1: Das Team von ConBotics GmbH, Bild 2: Das Start-up Visoplan GmbH schafft Übersicht in komplexen Bauprojekten , Bild 3: ELD Environmental Leak Detection GmbH bietet eine Dauerlösung zur Leckageüberwachung*

## CHIC auf dem Bau

Wie digitale und automatisierte Lösungen Einzug in die Baubranche halten und bei der Umsetzung von komplexen Bauprojekten Unterstützung bieten, zeigen vier unserer Start-ups aus dem Charlottenburger Innovations-Centrum. Mit ihren Innovationen: einem Malerroboter, der monotone, anstrengende Arbeiten

übernehmen kann; einer Plattform, die alle Akteure in einem Bauprojekt vernetzt und dem sensorgestützten Monitoring von Bauwerkabdichtungen im Hoch- und im Tiefbau, sind sie Vorreiter der Construction Technology.

[Weiterlesen...](#)

## INTERVIEW



*Inga Stein-Barthelmes*

### Frischzellenkur für das Bauwesen

Inga Stein-Barthelmes, Geschäftsführerin der jungen planen-bauen 4.0 GmbH und stellvertretende Vorstandsvorsitzende des Bundesverbands Digitales Bauwesen (BDBau), bringt Start-ups und etablierte Akteure der Baubranche zusammen, die gemeinsam Innovationen und Digitalisierung in der Baubranche vorantreiben. Im Interview spricht Sie über Innovationskultur in der Bauwirtschaft, über fehlende Regulierung und Standardisierung und die Chancen und Herausforderungen für ConTech-Start-ups.

[Weiterlesen...](#)



## PINBOARD

### // Baumesse bauma erstmals mit Start-up Area

Die Bauwirtschaft öffnet sich zusehends für die Ideen von ConTech-Start-ups. Ein Beleg für diese These: Erstmals bietet die Münchener Weltleitmesse für Bau- und Baustoffmaschinen, Bergbaumaschinen, Baufahrzeuge und Baugeräte vom 24. bis 30. Oktober 2022 einen eigenen Ausstellungsbereich für Start-ups an. Zu den Schwerpunkten der Start-up Area gehören die digitale Baustelle, autonome Maschinen sowie nachhaltige und emissionsfreie Technologien. Begleitend finden tägliche Start-up Speaker Sessions statt, auf denen sich junge Unternehmen mit ihren Innovationen vorstellen können. Zudem wird es einen Networking-Hub geben, der junge und etablierte Unternehmen aus der Bauwirtschaft zusammenbringt.

### // deGUT steht vor der Tür

Am 14. und 15. Oktober 2022 öffnet in der Arena in Berlin Treptow die deGUT ihre Tore für Gründerinnen, Gründer und alle Interessierten an den Themen Entrepreneurship und Unternehmensgründung. Auf der Messe finden sie Wissen und Beratung zum Gründen und Führen von Unternehmen. Zudem gibt es ein ausführliches Seminarprogramm und ein SpeedDating-Format für Start-ups und Business Angels.

### // IBB Ventures: Neuer Fonds für Social Entrepreneurs

Das Land Berlin und die Investitionsbank Berlin (IBB) haben mit dem Impact VC Fonds einen 30 Mio. Euro schweren Risikokapital-Fonds aufgelegt, der sich an ökologische, nachhaltige und soziale Start-ups richtet. Der durch Mittel aus dem Europäischen

Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) kofinanzierte Fonds ist für die Finanzierung von Berliner Start-ups gedacht, die nicht nur den eigenen wirtschaftlichen Erfolg im Blick haben, sondern auch messbar zum Erreichen der von den Vereinten Nationen definierten [17 globalen Nachhaltigkeitszielen](#) beitragen. Interessierte Teams können ab sofort Beteiligungsanfragen bei der [IBB Ventures](#) stellen. Für Erstinvestitionen belaufen sich die Summen auf 0,2 Mio. bis 1 Mio. Euro, für Follow-up-Investments auf bis zu drei Mio. Euro.

## // Digitales Start-up des Jahres 2023 gesucht



Ab sofort können sich Gründerinnen und Gründer für die Auszeichnung „Digitales Start-up des Jahres“ des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz bewerben. Für die drei erstplatzierten Teams winken 50.000 Euro, 30.000 Euro und 20.000 Euro Preisgeld. Zudem wird ein mit 10.000 Euro dotierter Publikumspreis vergeben. Teilnehmen können ab 2019

gegründete Digitalunternehmen, die im EXIST- oder INVEST-Programm gefördert wurden oder an denen der High-Tech Gründerfonds beteiligt ist. Auch Teams, die im Finale des German Accelerator standen, am Gründungswettbewerb Digitale Innovationen teilgenommen haben oder von einem der zwölf Digital Hubs nominiert werden, können sich bewerben. Weitere Teilnahmevoraussetzung: Das Unternehmen muss 2021 oder in den zwölf Monaten vor dem Start der Bewerbungsphase (26.09.2022) mindestens 100.000 Euro erwirtschaftet haben. Weitere Informationen bieten die [Webseiten zur Ausschreibung](#). Wichtig: Die Abgabefrist endet am 14. November 2022.

## // CHIC NEWS

### Wirtschaftssenator Stephan Schwarz im CHIC



Wirtschaftssenator Stephan Schwarz war am 23. September zu Besuch im CHIC. Auf Einladung von Kirstin Bauch, Bezirksbürgermeisterin von Charlottenburg-Wilmersdorf, machte sich der Senator ein Bild davon, wie in der City West an Zukunftsideen gearbeitet wird. Seine Tour startete im CHIC auf dem Campus Charlottenburg.

Zentrumsleiter Tobias Kirschnick stellte das Gründungszentrum der WISTA Management GmbH vor, ehe das Team von [Augmented Robotics](#) um CEO Tony Nitschke und CIO Patrick Bethke seine Ideen für den spielerischen Einsatz von Augmented Reality präsentierte.

### Ausgezeichnetes CHIC-Start-up

Zum sechsten Mal hat das Fachmagazin für Marktforschung und Marketing - „planung&analyse“ - die Auszeichnung „Newcomer in der Marktforschung“ vergeben. Die Wahl der Jury fiel auf die [Oculid GmbH](#), die Eye-Tracking per Smartphone für Usability-Tests nutzbar macht. Dafür hat das Team aus dem CHIC ein Verfahren entwickelt, mit dem sich per Selfie-Kamera erfassen lässt, wohin die Blicke auf dem Display fallen und wie lange sie wo verharren. Auf Basis dieser KI-unterstützten Aufmerksamkeitsmessung verschiedener Probandinnen und Probanden entstehen Heatmaps, durch die Unternehmen sowohl ihr Produktdesign als auch die Gestaltung ihrer Webseiten und Marketingmaterialien auf ein neues, durch die smarten Usability-Tests fundiertes Niveau heben können.

### Shared Office im CHIC

Euer Team oder Unternehmen arbeitet hauptsächlich im Homeoffice. Euch fehlt aber ein gemeinsamer Raum, um zusammenzukommen, um kreative Prozesse anzuschieben, Strategien zu entwickeln? Ein Raum, den ihr regelmäßig nutzen könnt - etwa monatlich an einem festen Tag. Unser innovatives Mietkonzept „Office Sharing“ bietet Euch dafür im Charlottenburger Innovations-Centrum (CHIC) passende, flexible Büros.



### Welche Vorteile hat das Shared Office?

Anders als im Coworking Space wird das Büro nur von Eurem Team an dem jeweiligen Tag genutzt. Es ist mit allem notwendigen technischen Equipment ausgestattet, das Euch beispielsweise auch hybride Meetings ermöglicht. Kaffee und Getränke stehen zur Verfügung.

## **Exzellente Rahmenbedingungen für Vernetzung**

Das CHIC ist ein Gründungszentrum der WISTA Management GmbH in der City West in fußläufiger Entfernung von der Technischen Universität Berlin. Ein idealer Standort für Gründer/-innen und junge Unternehmen, die Kooperationen mit Universitäten und Unternehmen suchen und sich auch kulturell vernetzen möchten.

Interessiert? Dann wendet Euch ab sofort an unser Team.

**Ort:** CHIC, Bismarckstraße 10-12 in 10625 Berlin

**Kontakt:** Tobias Kirschnick, [Kirschnick@wista.de](mailto:Kirschnick@wista.de)

## **// CHIC TERMINE**

### **Female Founders Day 2022**

Humboldt-Universität zu Berlin lädt zum Female Founders Day ein. Neben einem Safe Spaces wird das Herzstück der diesjährigen Veranstaltung eine Paneldiskussion mit Akteuren aus Wissenschaft, Politik und Wirtschaft sein, in der gemeinsam mit Publikum diskutiert werden soll, welche konkreten Maßnahmen Universitäten und auch die Politik treffen müssen, um aktiv die Gründungsquote von diversen Gründer:innenteams zu erhöhen.

**Datum:** 23. November 2022

**Uhrzeit:** 15:00 bis 20:00 Uhr

**Anmeldung:** <https://www.eventbrite.de/e/female-founders-day-2022-tickets-338770921947>

### **Pitch Me! - Online und auf Deutsch**

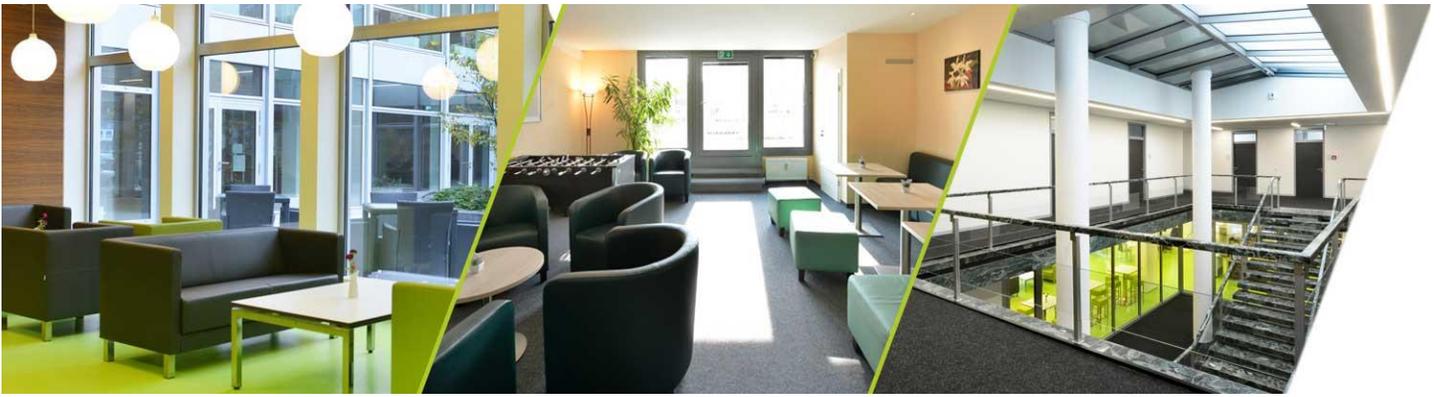
Die Veranstaltungsreihe Pitch Me! findet regelmäßig im Rahmen des BPW Businessplan Wettbewerbs statt. Start-ups haben die Möglichkeit, ihren (Investoren-) Pitch vor unserer Fachjury zu testen und wertvolles Feedback zu erhalten. Interessierte Zuschauer können sich online dazu schalten und von den Pitches der anderen lernen.

**Datum:** 26. Oktober 2022

**Uhrzeit:** 17:00 Uhr

**Ort:** (Digital über Cisco Webex)

**Anmeldung:** <https://events.ihk-berlin.de/20221026pitchme>



*Flexibel, vernetzt und mittendrin:  
Das CHIC ist der ideale Standort für Gründer/-innen aus dem Bereich  
Technologie oder Kreativwirtschaft*

Sollten Sie kein Interesse mehr am Erhalt unseres Newsletters haben, können Sie sich [hier](#) vom Verteiler abmelden.

## Impressum

WISTA Management GmbH | Rudower Chaussee 17 | 12489 Berlin  
Tel. +49 30 6392-2238 | [pr@wista.de](mailto:pr@wista.de)  
Geschäftsführer: Roland Sillmann | Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
Handelsregister: HRB 40362 | Umsatzsteuer-ID: DE 137202280  
Redaktion: Peter Trechow | [petertrechow@textschmiede.com](mailto:petertrechow@textschmiede.com)  
Verantwortliche im Sinne des Pressegesetzes: Sylvia Nitschke

[charlottenburg.wista.de/](http://charlottenburg.wista.de/)

[www.wista.de/impressum/](http://www.wista.de/impressum/)