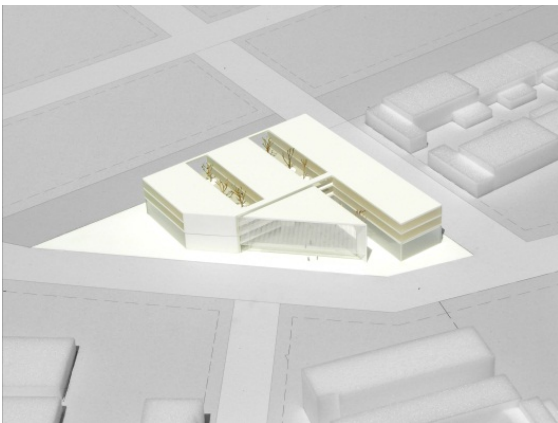


# Zentrum für Photovoltaik und Erneuerbare Energien (ZPV)<sup>1</sup>



Vor dem Gebäude



Lage des Gebäudes in Nachbarschaft des  
Zentrums für Photonik und Optik (südlich  
angrenzend)



Blick in die Eingangshalle mit der Wendeltreppe

<sup>1</sup> Dieses Projekt wird vom Land Berlin im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsentwicklung" aus staatlichen und bundesstaatlichen Mitteln und von der Europäischen Union kofinanziert.

## Gebäudebeschreibung

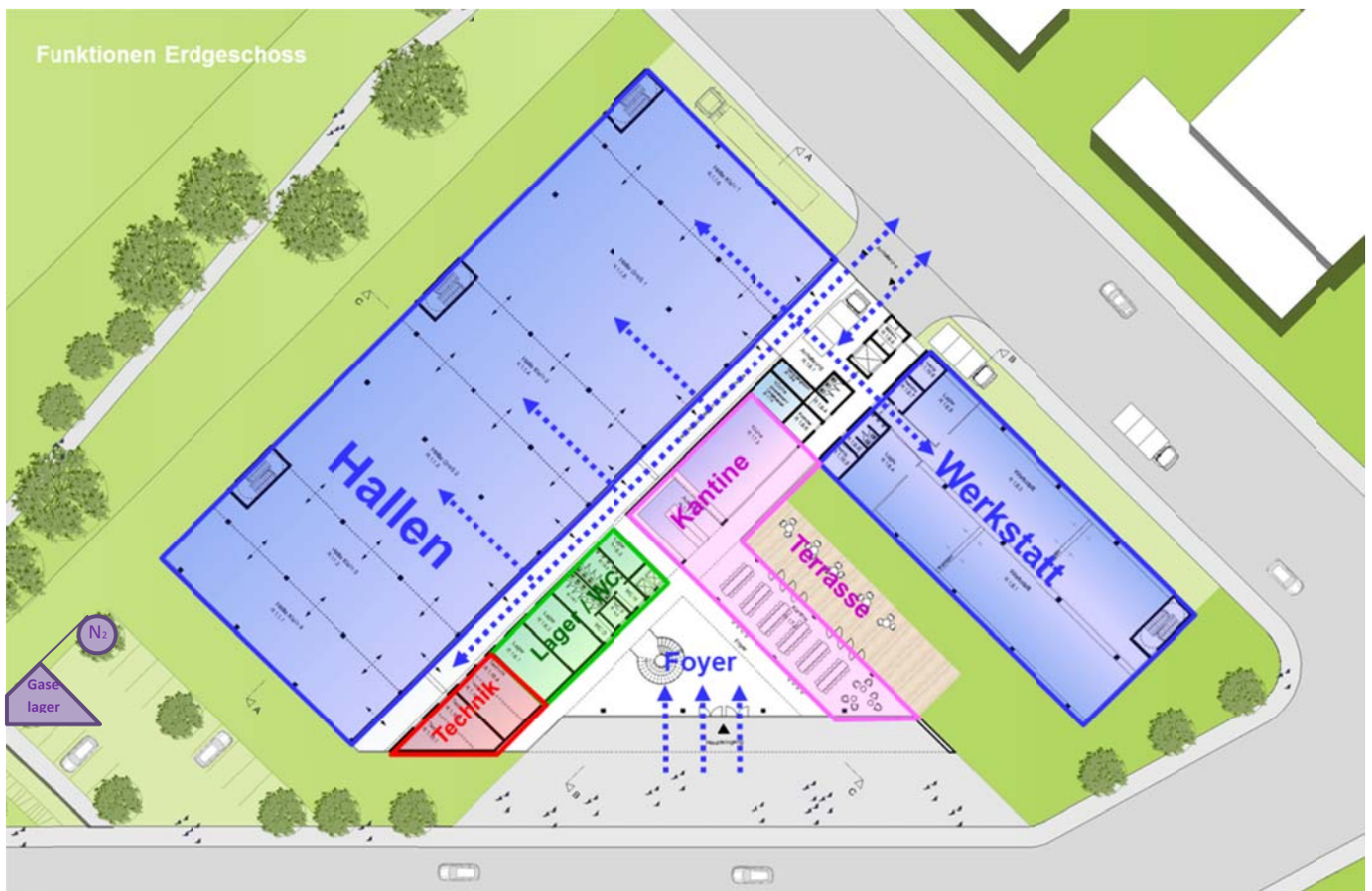
Mit dem ZPV baut die WISTA-MG ein neues Technologiezentrum, das auf Firmen der Photovoltaik-Branche sowie Firmen im Umfeld der Erneuerbaren Energien zugeschnitten wurde.

Es ist ein Gebäude, das viele Funktionen miteinander verknüpft:

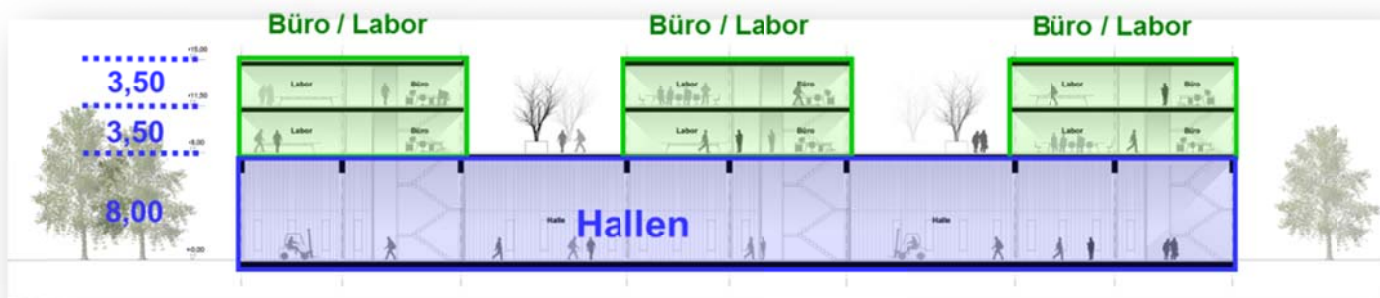
Das Foyer im Erdgeschoss ist die zentrale Adresse und damit der Treffpunkt des Gebäudes. Hier blickt man durch die verglaste Wand in den Gastraum-Bereich der Kantine mit 75 Sitzplätzen sowie auf die nach oben führende Wendeltreppe. Rechts davon führt ein Durchgang auf den 2.000 m<sup>2</sup> großen teilbaren Hallenbereich für Pilotproduktionen und andere Anwendungen. Hinter der Kantine befinden sich die ca. 500 m<sup>2</sup> Werkstattflächen im Erdgeschoss.

An der westlichen Gebäudeseite versorgt ein ebenerdiges Gaselager mit beigestelltem Stickstofftank die Mieter mit den für sie nötigen Gasen über eine unterirdische Trasse. Direkt daran befindet sich eine Ladestation für Elektroautos, E-Scooter und Pedelecs.

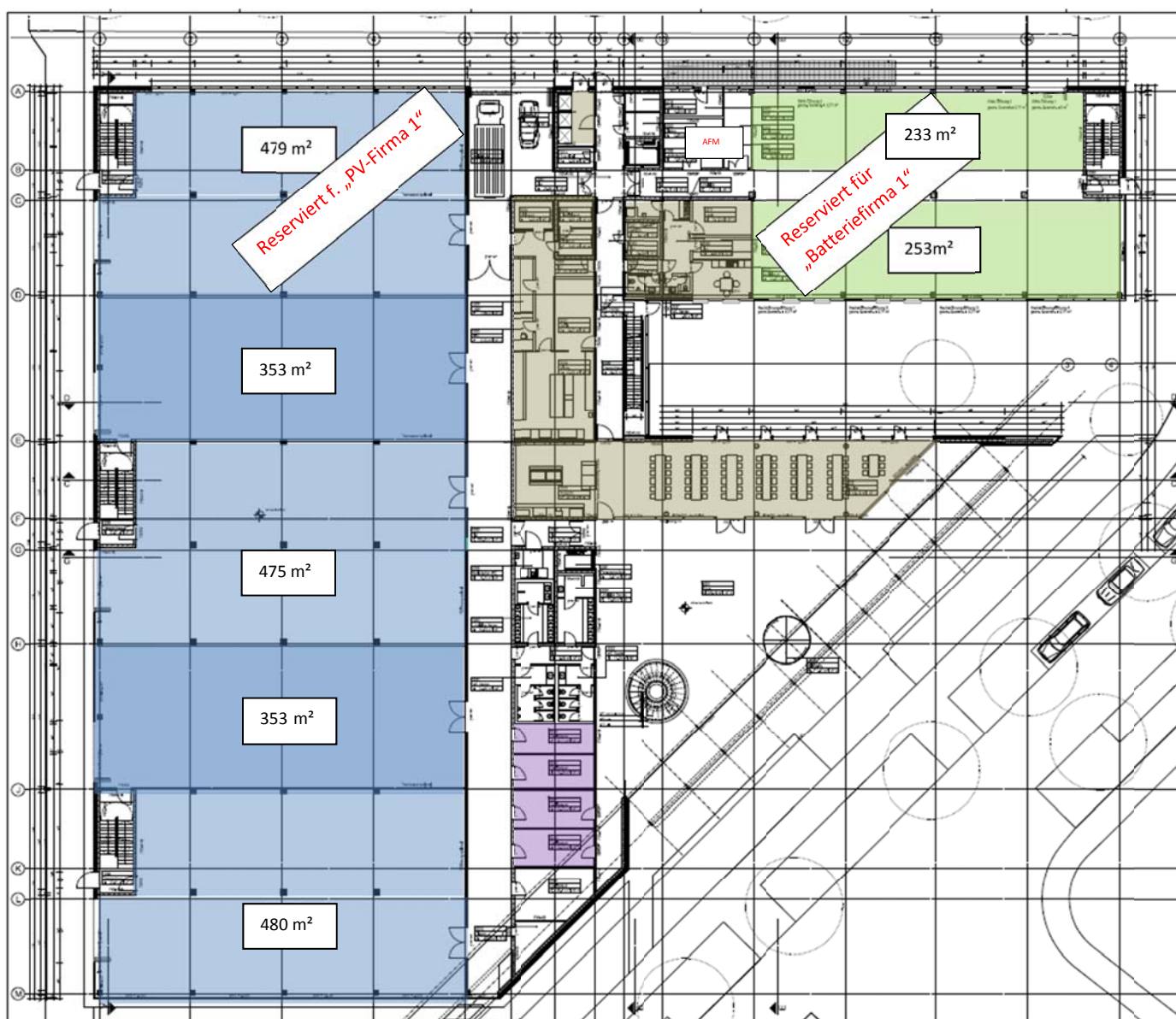
Auch Energiesparer kommen auf ihre (geringeren) Kosten, denn das Gebäude wird durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen zertifiziert und daher mit möglichst energiesparenden Anlagen ausgestattet.



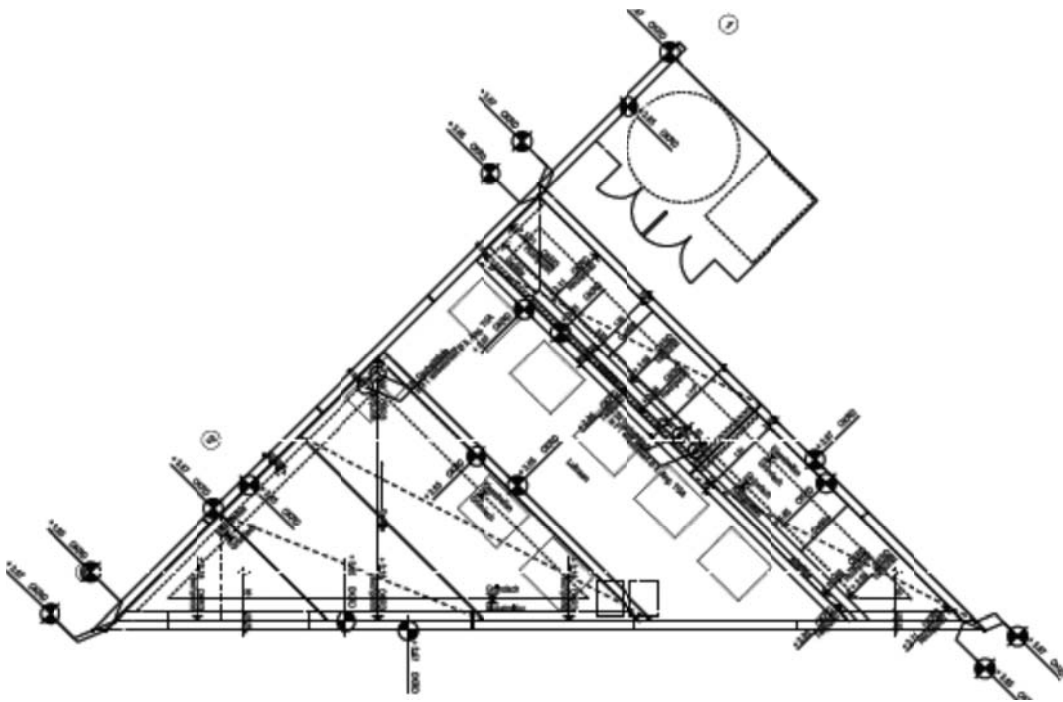
In den oberen Geschossen befinden sich 2.800 m<sup>2</sup> physikalische und 200 m<sup>2</sup> chemische Labore sowie 1.800 m<sup>2</sup> Büroflächen. Last not least stehen den Mietern zentral gelegene Besprechungsräume für ihre Meetings mit wichtigen Kunden oberhalb der Kantine zur Verfügung.



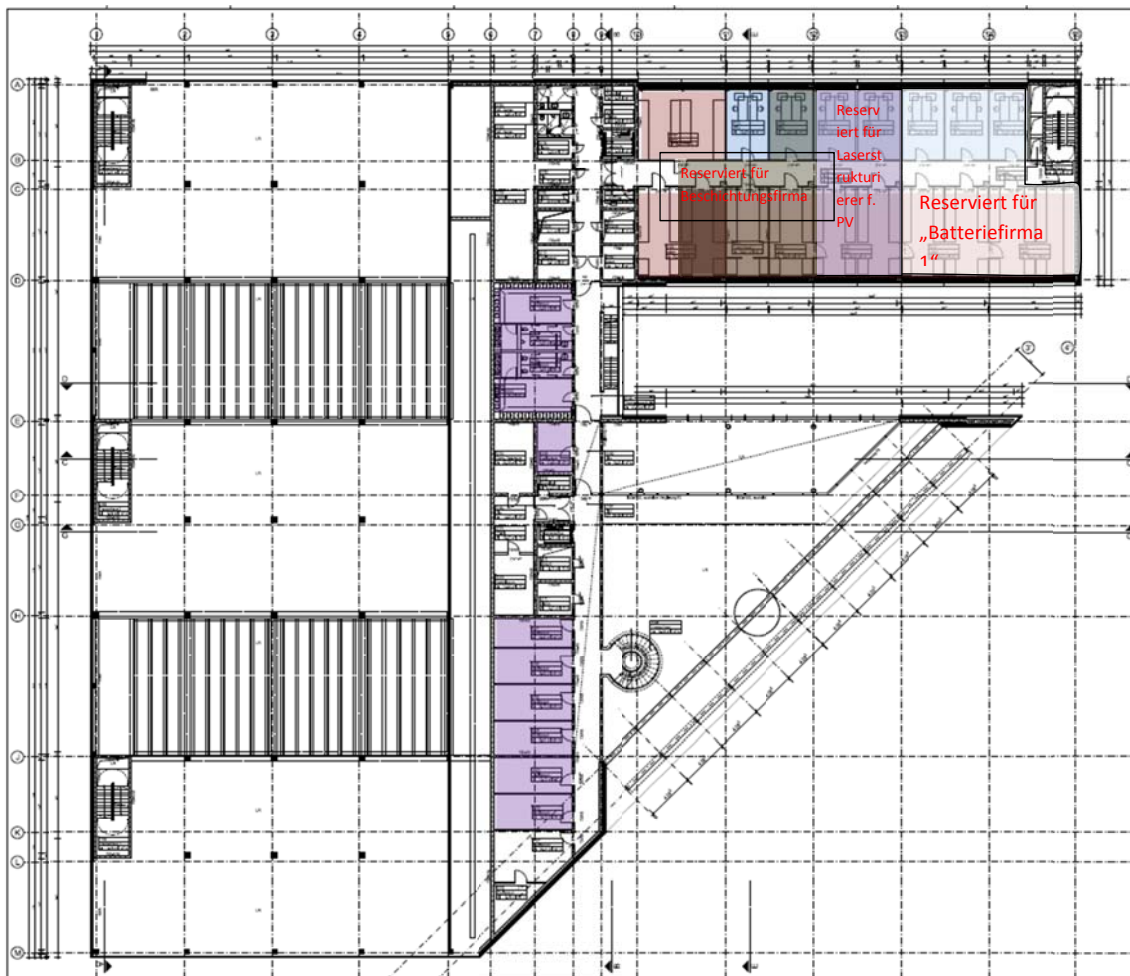
Grundriss Erdgeschoss: Hallenflächen in blau, Werkstatt in hellgrün, Kantine in hellbraun, Lager in fliederfarben



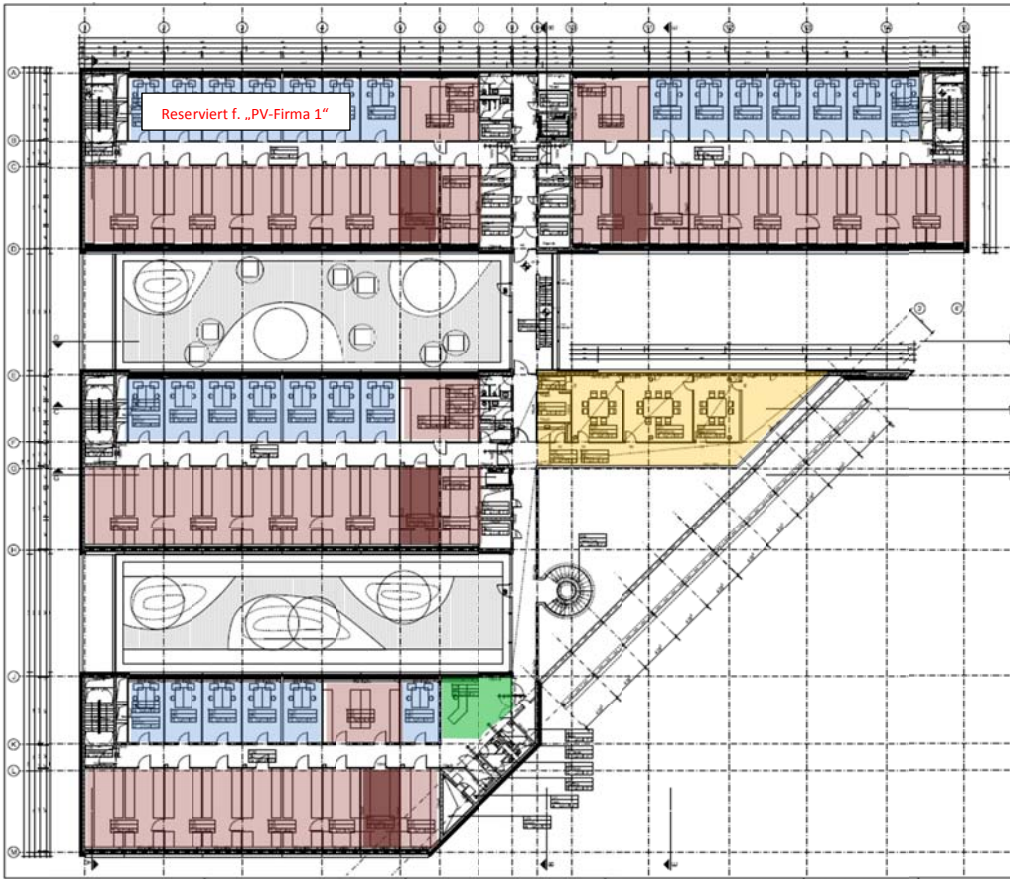
Grundriss Gaselager



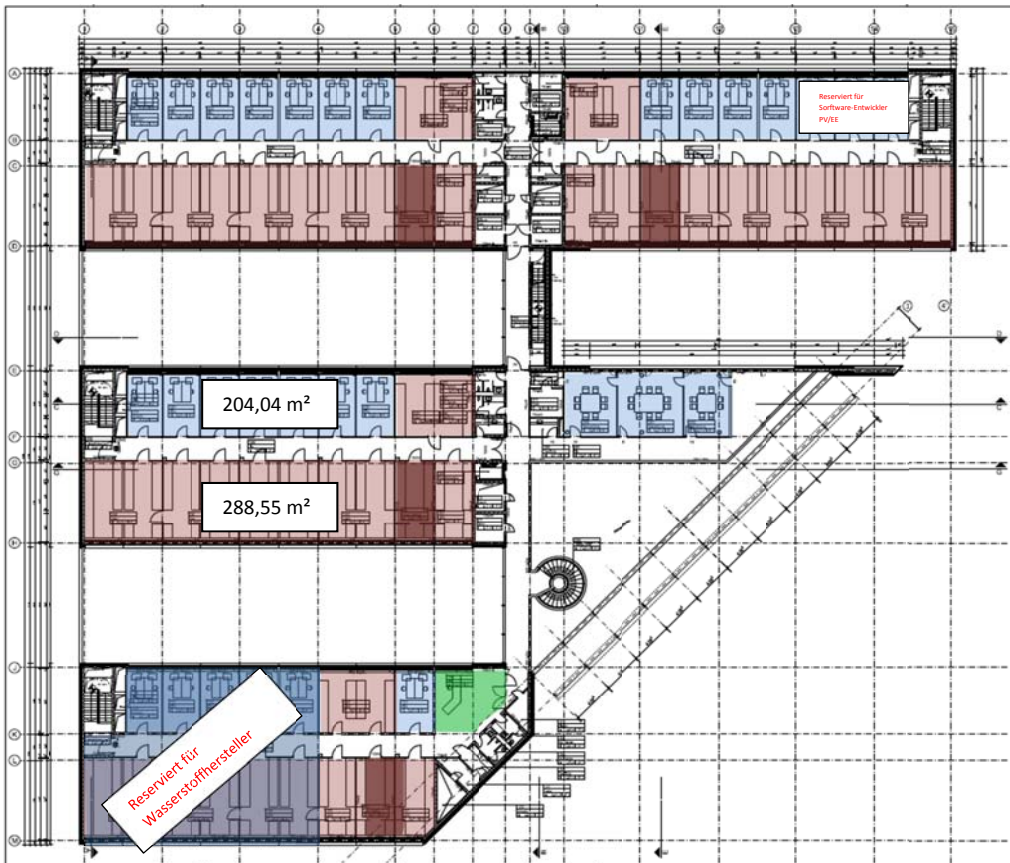
Grundriss 1. OG (Mezzaningeschoss): Büro in hellblau, Labor in rosé (Physik) und braun (Chemie)



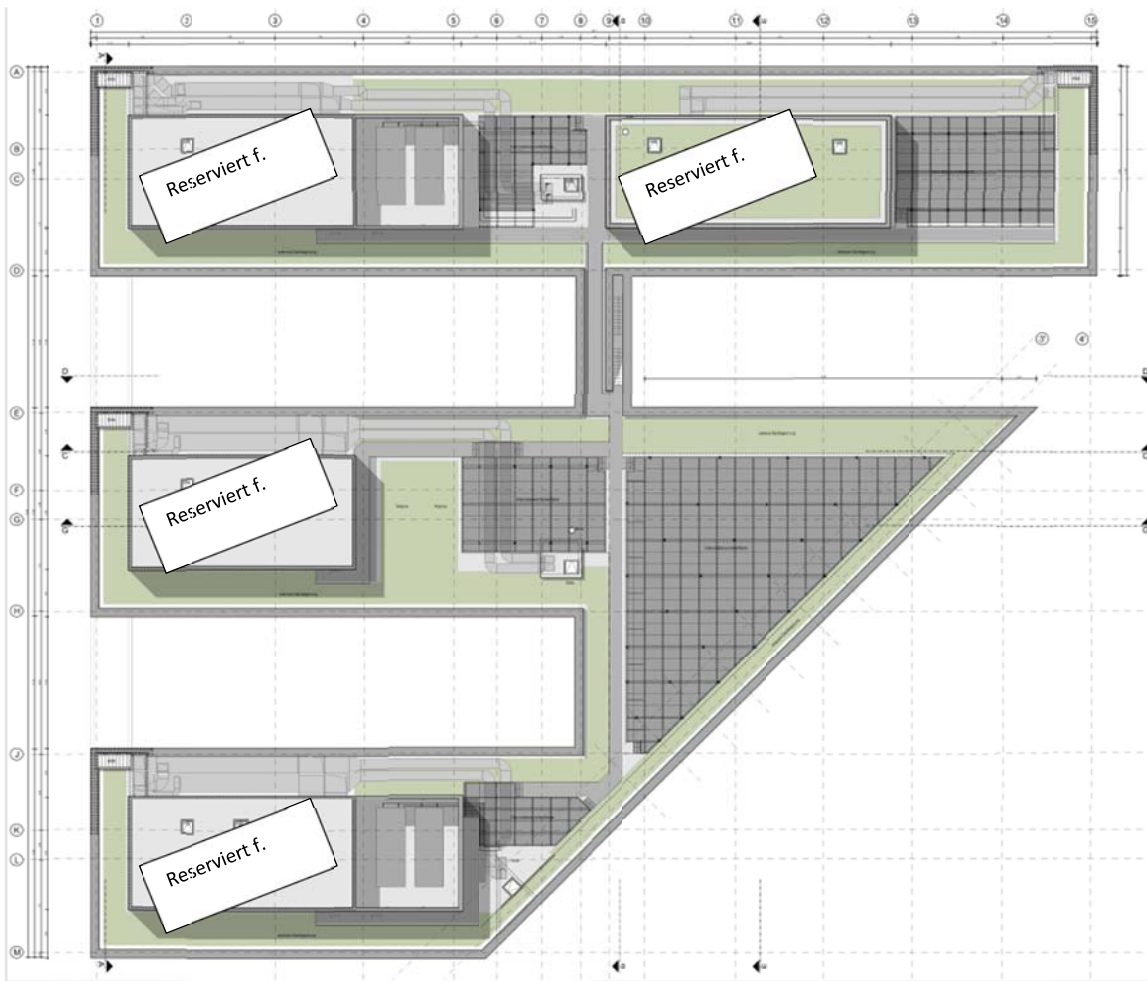
Grundriss 2. OG: Meeting in hellgelb, Empfang in grün



Grundriss 3. OG:



## Dachaufsicht mit PV-Versuchsflächen (schraffiert)



Die vermietbaren Flächen sind farbig dargestellt. Laborbereiche sind rosé, Bürobereiche blau eingefärbt. Die Hallenbereiche sind in verschiedenen Blautönen dargestellt, um ihre Teilbarkeit zu zeigen. Der Werkstattbereich ist hellgrün. Er kann in kleine Bereiche geteilt werden, die mit Drahtgitterboxen voneinander getrennt werden können. Die von allen Mietern zeitweilig nutzbaren Meetingräume im 2. Obergeschoss des Gebäudes in gelber Farbe dargestellt. Die Zugangsbereiche der Westspange von 2. u. 3. OG könnten Empfangsbereiche von Mietern sein, die eine ganze Etage mieten. Diese sind als Sonderbereich grün dargestellt.

Der typische Büroraum hat eine Länge von 6,32m und eine Breite von 3,62 m und somit eine Grundfläche von knapp 23 m<sup>2</sup>. Das typische Labor ist 7,31 m lang und 6,32 m breit und damit mit ca. 46 m<sup>2</sup> deutlich geräumiger. Eine Ausnahme stellen die Chemielabore dar, die mit 7,31 m x 3,31 m eher Bürogröße aufweisen.

Impressionen:

Blick vom Ende der oberen Galerie in Richtung Kantine



Blick in ein Büro



Blick ins physikalische Labor



Blick in einen Hallenbereich





## **Einige Technische Daten:**

Temperaturen (Minimum):

- Müllraum: 5 °C
- Technikzentralen: 10 °C
- Lagerräume, Flure, Treppenhäuser: 15 °C
- Foyer EG: 15 °C
- Aufenthaltsräume, Büros: 20 °C
- Labore, Hallenbereiche: 22 °C
- Umkleieräume/Duschen: 24 °C

## **Die Temperaturen werden realisiert mit**

Statische Heizung: 342kW

Dynamische Heizung: 1123 kW

Warmwasserbereitung: 80kW

FanCoils / Sonstige Wärmeverbraucher: 500 kW

Reserve: ca. 200 kW

Anschluss Fernwärme: 1.850 kW

Für die dynamische Heizung der RLT-Anlagen und die sonstigen Wärmeverbraucher wurde dabei ein Gleichzeitigkeitsfaktor von 0,75 berücksichtigt.

Die Anlagensysteme zur Erdwärmenutzung besitzen folgende Bedarfswerte:

- Statische Heizung Foyer: 12 kW
- Statische Heizung Kantine 5 kW
- Betonkernaktivierung Bürobereiche: 41 kW
- Gesamtleistung Erdwärmenutzung : 47 kW

## **Zugänge:**

### **Personen-Haupteingang:**

**Anlieferung Barbara-McClintock-Str. (B x H): 3,00 x 2,10 m**

**Halle: von außen (B x H): 5,00 x 3,00 m; aus Richtung Anlieferung (B x H): 2,50 x 3,00 m**

## **Lastenaufzug:**

Tragkraft : 2.000 kg / 26 Personen

Geschwindigkeit : 1,0 m/s

Förderhöhe : ca. 19,60 m

Ladeseiten : 2

Haltestellen : 6

Türen : 6, Teleskoptüren,  
2-teilig

Türen HxB : 2.200 x 1.300 mm i.L.

Kabine HxBxT : 2.400 x 1.500 x 2.550 mm i.L.