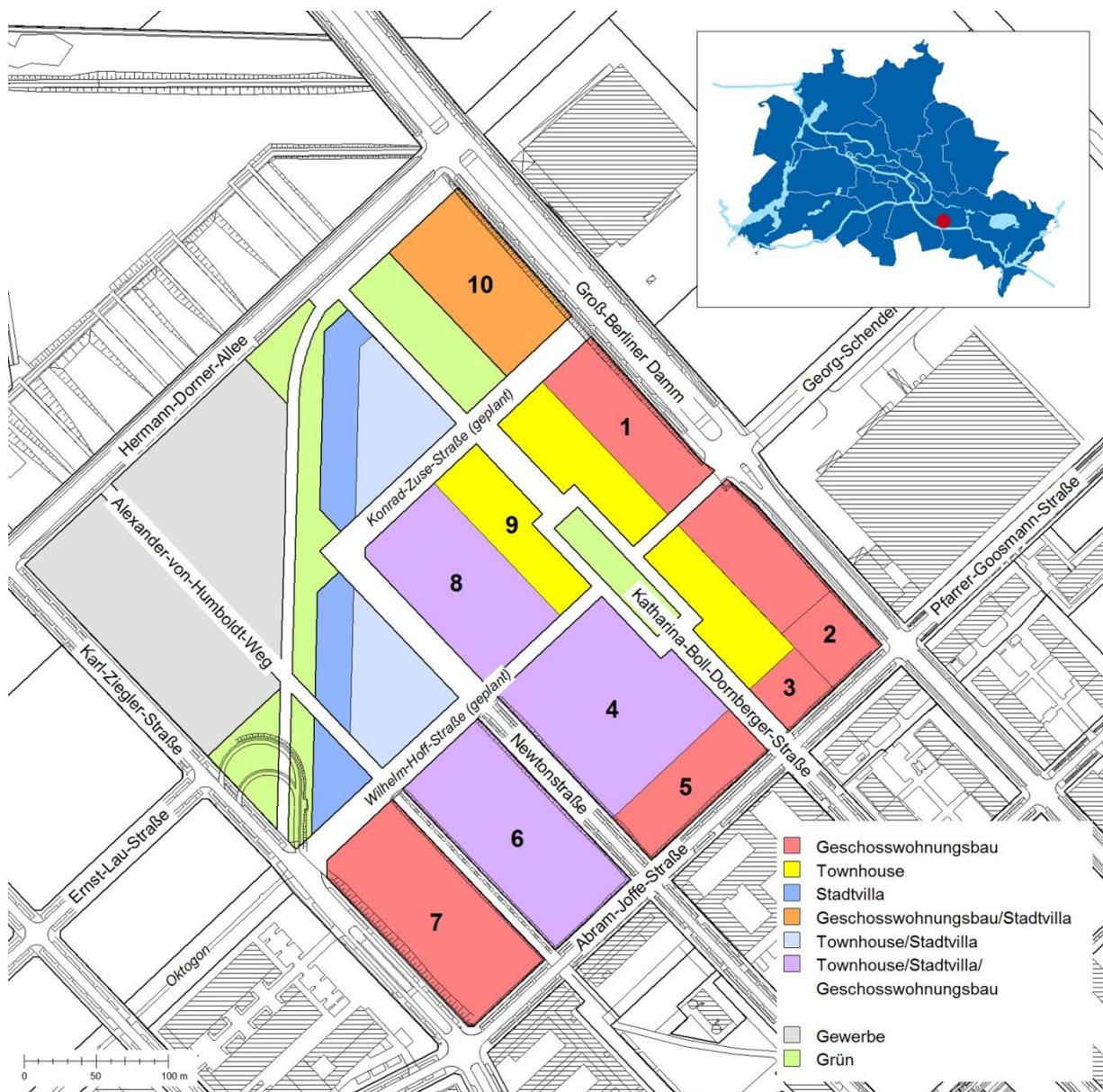


Fact Sheet

Wohnen am Campus – Übersicht der aktuellen Projekte

In der Wissenschaftsstadt Adlershof entsteht in den kommenden Jahren ein urbanes Quartier für bis zu 2.000 Einwohner. Für das Projekt „Wohnen am Campus“ werden auf einem 14 Hektar großen Areal nördlich der Rudower Chaussee, zwischen Groß-Berliner Damm und Karl-Ziegler-Straße, rund 1.000 Wohneinheiten in Form von Geschosswohnungsbauten, Stadtvillen und Townhouses sowie studentischem Wohnen realisiert.



Übersicht der geplanten Projekte

1 Integrator Berlin GmbH (Tetris Adlershof)

Grundstück	Groß-Berliner Damm
Grundstücksgröße	5.661 m ²
Projekt	sechsgeschossiges Gebäude mit rund 60 Wohneinheiten
Investor	Privatinvestor
Architekt	Christian Hertweck, CHe-Architektur
Vertragsstand	Kaufvertrag am 29.03.2012 beurkundet
Baustart	zweite Jahreshälfte 2012



2 Baugruppe Adlershof GbR

Grundstück	Groß-Berliner-Damm
Grundstücksgröße	2.416 m ²
Projekt	24 Wohnungen im Passivhaus-Standard
Investor	Baugruppe
Architekt	Müllers Büro
Vertragsstand	Reservierungsvereinbarung bis 30.06.2012
Baustart	Voraussichtlich 3. Quartal 2013



3 First Home Wohnbau GmbH

Grundstück	Abram-Joffe-Straße 4
Grundstücksgröße	1.720 m ²
Projekt	24 Eigentumswohnungen im KfW-55-Standard
Investor	Projektentwickler/Bauträger
Architekt	Bräunlin + Kolb Architekten Ingenieure GbR
Vertragsstand	Kaufvertrag am 27.12.2011 beurkundet
Baustart	Herbst 2012



4 NCC Deutschland GmbH

Grundstück	zwischen Newtonstraße und Katharina-Boll-Dornberger-Straße
Grundstücksgröße	12.474 m ²
Projekt	50 Townhouses
Investor	Bauträger
Architekt	Huthwelker, Stöhr + Partner
Vertragsstand	Beurkundung im Juni 2012
Baustart	zweite Jahreshälfte 2012



5 Wohnungsbaugesellschaft degewo AG

Grundstück	Abram-Joffe-Straße
Grundstücksgröße	4.441 m ²
Projekt	Geschosswohnungsbau, bis zu 80 Mietwohnungen
Investor	Städtische Wohnungsbaugesellschaft
Architekt	N.N: (degewo unterliegt Ausschreibungspflicht)
Vertragsstand	Kaufvertrag wurde am 24.5.2012 beurkundet
Baustart	voraussichtlich 3. Quartal 2014

6 Baugruppe: Newton-Projekt

Grundstück	Newtonstraße
Grundstücksgröße	11.126 m ²
Projekt	Plusenergiehaus-Siedlung mit insgesamt 100 Geschosswohnungen, Maisonette- und Townhouseeinheiten
Investor	Baugruppe
Architekt	Christoph Deimel, Iris Oelschläger, Deimel Oelschläger Architekten / Julia Dahlhaus, dmsw / Marc Richter, zoomarchitekten
Vertragsstand	Reservierungsvereinbarung bis 30.11.2012
Baustart	voraussichtlich Sommer 2013



7

Studentendorf Adlershof GmbH

Grundstück	Abram-Joffe-Straße/Karl-Ziegler-Straße
Grundstücksgröße	10.864 m ²
Projekt	Studentenapartments mit etwa 380 Plätzen
Investor	Genossenschaft
Architekt	Christian Schöningh, Claudia Sieper, Die Zusammenarbeiter GmbH
Vertragsstand	Kaufvertrag wird verhandelt
Baustart	voraussichtlich Ende 2012



8

Baywobau

Grundstück	Newtonstraße/Ecke Konrad-Zuse-Straße
Grundstücksgröße	8.964 m ²
Projekt	Viergeschossige Wohngebäude; insgesamt rund 90 Wohneinheiten
Investor	Projektentwickler/Bauträger
Architekt	Stephan Höhne Gesellschaft von Architekten mbH
Vertragsstand	Kaufvertrag wird verhandelt
Baustart	voraussichtlich zweites Halbjahr 2013



9

ARGE Brunzel Bau GmbH und Architekturbüro13 (aero-solar)

Grundstück	Katharina-Boll-Dornberger-Straße
Grundstücksgröße	4.488 m ²
Projekt	18 Townhouses im Passivhausstandard; Energieplus-Projekt
Investor	Projektentwickler/Bauträger
Architekt	Roger Bach, büro13
Vertragsstand	Kaufvertrag wird verhandelt
Baustart	Frühjahr 2013



10

Unternehmensgruppe Krebs (Living Tomorrow Berlin)

Grundstück	Groß-Berliner Damm
Grundstücksgröße	7.606 m ²
Projekt	Besucherzentrum mit Living Labs Eigenständiges Wohnen im Alter in der Zukunft energieoptimal und mobil
Investor	Zukunftsbauwerke GmbH i.G.
Architekt	Multiplan Bauplanungs GmbH
Vertragsstand	Reservierungsvereinbarung bis 31.01.2013
Baustart	Frühjahr 2014

Stand: 05.06.2012